

入居申込書（住宅個人用）



1. 対象物件・契約条件

担当者

物件名称	号室	専有面積	. m ²	契約種別： 普通・定期借家
月額賃料	円	月額管理費	円	その他（ ） 円
敷金	円（ヵ月）	礼金	円（ヵ月）	仲介手数料(税込) 円
更新	[可・不可] 更新料：有・無 [新賃料のヵ月分]		火災保険	円（2年毎更新）
駐車場	有・無	月額賃料 円	敷金 ヵ月分	礼金 ヵ月分 仲介手数料(税込) 円

2. 契約者

フリガナ		生年月日（西暦）	年	月	日（才）
契約者氏名	住所	〒 -			
現在のお住まいは 持家（戸建・マンション）・賃貸住宅（間取り） 居住年数（年） 賃料 万円					
TEL（ ）	FAX（ ）	携帯 TEL（ ）			
転居理由					
申込者 契約者との続柄[]	住所	連絡先 <input type="checkbox"/> 自宅 <input type="checkbox"/> 勤務先 <input type="checkbox"/> その他（ ） （ ）			

3. 契約者勤務先

フリガナ		住所	〒 -		
勤務先名					
業種	雇用条件：正社員・契約社員・臨時社員（アルバイト）				
資本金： 万円	所属：	役職：	勤続年数： 年		
TEL（内線） -	FAX -	年 収		万円	

4. 入居者

No	入居者（フリガナ）	生年月日（西暦）	続柄	性別	勤務先・学校(学年)	年 収
①	（ ）	年 月 日				万円
②	（ ）	年 月 日				万円
③	（ ）	年 月 日				万円
④	（ ）	年 月 日				万円

5. 連帯保証人

フリガナ		生年月日（西暦）	年	月	日（才）	続柄：
連帯保証人氏名	住所	〒 -				
現在のお住まいは 持家（戸建・マンション）・賃貸住宅（間取り） 居住年数（年） 賃料 円						
TEL	FAX	携帯 TEL				

6. 連帯保証人勤務先

フリガナ		住所	〒 -		
勤務先名					
業種	雇用条件：正社員・契約社員・臨時雇用（アルバイト）				
資本金： 万円	所属：	役職：	勤続年数： 年		
TEL（内線） -	FAX -	年 収		万円	

送信日	斡旋業様名	担当者様名	TEL（ ）
/	印		FAX（ ）
弊社送信 FAX 03-3300-2247			

未記入がありますと、審査出来ません。未記入欄のある申込書は、ご送信いただいても受理した事になりませんのでご容赦ください。事情等ある場合は、弊社物件担当者へご相談ください。

ご契約までの手順及び進行詳細書

当店手順	進行事項	入居者様手順
①入居申込の受付（審査）	↓	I 連帯保証人様への申込内容の報告
②連帯保証人様への承諾確認連絡		II 契約締結希望日・契約開始希望日の希望がありましたら、お知らせください
③申込者様への申込承諾可否連絡		III 契約精算金の振込み
④連帯保証人様への契約書の送付	↓	IV 連帯保証人から契約書類の受取。必要書類ご用意。
⑤申込者様への契約精算書の送付		V 契約締結(IVの契約書・必要書類・印鑑持参)
⑥契約締結		VI お引越し(お引越日は、決まり次第当社に連絡)
⑦鍵の引渡し(鍵の引渡しは、契約開始日の前日)		

契約まで、上記手順で進行いたします。スムーズな契約が出来ますよう、上記事項をご理解いただき下記事項をご記入ください。

一、申込後、当社から連帯保証人様へ承諾確認を取らせていただきます。[②] 上記 [I] にありますように、必ず連帯保証人様へは事前に内容等をお知らせください。**連絡が取れない場合、また承諾が取れない場合、申込は取り消しとなります。**

連帯保証人承諾確認連絡先

連帯保証人様承諾確認連絡先	連絡先 [自宅・会社・携帯] TEL	—	連絡可能時間	:
---------------	--------------------	---	--------	---

二、契約開始日(家賃発生日)は、お申込から10日後となりますので、その中でご都合をお合わせください。また、契約締結日は、当社都合により決めさせていただく場合がございます。

希望契約開始日(家賃発生日)・契約締結日

希望契約開始日 (家賃発生日)	月 日から 月 日頃	希望契約締結日	希望日① 月 日 AM・PM : 頃	希望日② 月 日 AM・PM : 頃
--------------------	---------------	---------	--------------------	--------------------

三、家主様入居申込承諾が取れましたら、申込者様に電話にてご連絡を致します。上記 [二] の各希望日は承諾連絡の際、決定させていただきます。尚、契約締結までの間、当社から申込者様への連絡先をお知らせください。

申込人への審査結果連絡先	連絡先 [自宅・会社・携帯] TEL	—	連絡可能時間 AM・PM	:
--------------	--------------------	---	--------------	---

四、契約締結時必要書類

契約書類は、当社より一旦連帯保証人様へお送りしますので、申込者様は連帯保証人様より署名捺印の上、必要書類と共に契約締結日までにお受取りください。契約時にご用意頂く必要書類は下記の通りです。

契約者様 (申込者本人)	☆住民票(入居者全員の記載があり、続柄・本籍の記載のあるもの) ☆収入証明(源泉徴収票・納税証明・確定申告書等の内どちらか1点) ☆契約金振込控え ☆契約印 ☆連帯保証人様より受取った契約書類 ☆その他()
連帯保証人様	☆印鑑証明書[発行日より1ヶ月以内](現住所が印鑑証明の住所と異なる場合は住民票が必要になります。) ☆契約書・連帯保証人承諾書へご署名・実印を捺印し申込者へお渡しください。

※ **上記書類が、当日1点でも欠けますと契約が出来ません。十分ご注意ください。**

五、契約金の送金は、精算書が届いてから2日以内に済ませてください。振込先は下記の通りです。

東京三菱 UFJ 銀行 久我山駅前支店 普通預金 口座番号0000994 (有) 創和・ワンオーワン

※ **お振込がない場合は、申込の意思が確定していないと判断し申込を取り消させていただきます。**

同意事項	●お書き頂いた申込内容に虚偽がある場合、賃貸契約締結後といえども契約が解除されても異議ありません。 ●審査の結果、申込をお断りする場合がございます。その場合、審査内容等は一切開示されません。 ●連帯保証人様に、承諾確認の連絡が取れない場合、また、承諾を得られなかった場合は、申込はキャンセルとなります。
------	---

申込の記載の内容について、一切の虚偽は御座いません。また、同意事項、契約手順を承諾し契約締結まで(有)創和・ワンオーワンの指示に従います。

平成 年 月 日 (有) 創和・ワンオーワン殿

申込者 印